

— DEPARTAMENTO DE SUPRIMENTOS, PATRIMÔNIO DE SERVIÇOS

# Memorial Descritivo Projeto dos conjuntos 44 e 45 da Seccional Leste

---

*R00 – 2019*



**CRF SP**  
CONSELHO REGIONAL  
DE FARMÁCIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO



**CRF SP**  
CONSELHO REGIONAL  
DE FARMÁCIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO

## Sumário

1. Objeto.....	3
2. Objetivo .....	3
3. Apresentação .....	3
4. Legislação Aplicável .....	3
5. Demolições e Remoções .....	4
6. Estrutura.....	4
7. Vedações .....	4
8. Forros.....	5
9. Pavimentação .....	6
10. Revestimentos.....	6
11. Esquadrias .....	7
12. Serviços Finais .....	7
13. Disposições Finais .....	8



## **1. Objeto**

Memorial descritivo de projeto de arquitetura para a reforma nos conjuntos 44 e 45 do Edifício Plaza Penha Offices, seccional do Conselho Regional de Farmácia do Estado de São Paulo, localizado na Rua Padre João, 444, Cjs 44 e 45 - Penha de França, São Paulo – SP

## **2. Objetivo**

O presente memorial tem por finalidade complementar informações das demais peças que compõem o projeto para as adaptações em epígrafe.

## **3. Apresentação**

As obras consistem em tornar úteis e funcionais os conjuntos adquiridos por esta autarquia para que comportem as necessidades da Seccional de São Paulo – Zona Leste deste conselho de classe. Para que seja possível, segue resumo abaixo das adaptações necessárias:

- Instalação de piso porcelanato interno nos conjuntos 44 e 45, com troca também nas áreas molhadas do conjunto 44,
- Instalação do forro de gesso acartonado liso com tabica em ambos conjuntos,
- Reformulação hidráulicas do conjunto 44 para transformação dos sanitários em copa e depósito de material de limpeza, incluindo cuba e bancada da copa,
- Pintura geral de paredes, forro e portas,
- Adequação para dreno de ar condicionado em ambos conjuntos,
- Instalação de Drywall para divisória da sala do Delegado Regional no conjunto 45, incluindo porta,
- Execução elétrica e Instalação de luminárias embutidas no forro de gesso,
- Instalação e remanejamento de sprinklers e detectores de fumaça nos dois conjuntos de acordo com projeto,
- Revisão de instalações elétricas para comportar novo layout,
- Execução de infraestrutura para passagem de cabos de lógica,
- Execução de sistema de telefonia conforme projeto.

## **4. Legislação Aplicável**

Toda execução dos serviços deverá ser feita de acordo com as especificações descritas neste Memorial Descritivo, nos Projetos e nas normas vigentes, além das demais normas e leis abaixo descritas:

NBR 9050/2015 – Acessibilidade em edifícios,



Decreto nº 57.776/ 2017, que Regulamenta a Lei nº 16.642/ 2017, que aprovou o Código de Obras e Edificações do Município de São Paulo,

NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão,  
Regulamento Interno Condominial.

## 5. Demolições e Remoções

Deverão ser demolidos/retirados: pisos dos sanitários do conjunto 44, bem como louças sanitárias apontadas em projeto e demais itens especificados no projeto e planilha orçamentária.

Todos os materiais provenientes da demolição deverão ser retirados diariamente. A obra deverá mantida em permanente limpeza, e com cuidados especiais quanto à segurança física e patrimonial.

Todo serviço de retirada deverá ser feito com o maior esmero possível, com mão de obra qualificada para afetar o mínimo possível à estrutura existente e dentro do regulamento interno do condomínio.

## 6. Estrutura

Nenhum elemento estrutural será alterado.

## 7. Vedações

### 7.1 Paredes em drywall

Normas de Referência

a. ABNT NBR 10.151

Chapas de gesso para drywall

b. ABNT NBR 15.217:2009

Perfis de aço para sistemas construtivos em chapas de gesso para drywall– Requisitos e métodos de ensaio.

c. ABNT NBR 15.758:2009

Sistemas construtivos em chapas de gesso para drywall– Projeto e procedimentos executivos para montagem.

7.1.1 Tipo de DryWall utilizados:

a. Placa de gesso cartonado standard

Local de aplicação: Sala do Delegado Regional no conjunto 45.

Espessura total: 100mm



Largura dos montantes: 50mm

Espaçamento entre montantes: 600mm

#### 7.1.2 Considerações Gerais

A construção de paredes DryWall deverá atender rigorosamente as especificações e detalhes de montagem indicadas nas normas técnicas da ABNT, complementadas por instruções de fabricantes.

Será adotado o seguinte nível de acabamento superficial e tratamento de juntas:

a. Padrão: Superfícies e juntas preparadas para pintura.

Sequência de aplicação: Massa – Fita – Massa – Massa.

## 8. Forros

### 8.1 Forro monolítico

Forro de gesso acartonado fixo, monolítico, aparafusado em perfis metálicos espaçados a cada 0,60m, suspensos em estrutura perfilada auxiliar, ambos galvanizados, espaçados a cada 1,00m, chapas de 120 x 300 cm e espessura 1,25 cm, as bordas deverão ser rebaixadas.

As chapas de gesso deverão ter em sua constituição básica, gesso natural com aditivo, revestido por cartão duplex, resistente ao fogo, conforme normas internacionais e IPT, deverão ser imunes ao ataque de fungos ou insetos, flexível e resistente a impactos, não apresentar deformações aparentes por contração ou dilatação.

As chapas deverão ser dispostas transversalmente à estrutura metálica, para dar maior rigidez ao conjunto.

O forro deverá ser alinhado e nivelado em concordância as cotas definidas em projeto executivo.

Os alinhamentos dos pendurais deverão ser executados de forma a não interferir com os dutos de ar condicionado e com os dutos dos demais sistemas.

As juntas deverão receber fita vedadora de poliéster e gesso, resultando em uma superfície lisa, uniforme e nivelada.

No encontro com alvenarias ou estrutura, tabicas metálicas farão o arremate do forro.

Acabamento inferior para pintura, aplicação de uma demão de massa corrida em toda a superfície para uniformização da textura do forro.

Normas:

NBR 12775/92 - Placas Lisas de Gesso para Forro.

Ambientes: Salas 44 e 45.



**CRF SP**  
CONSELHO REGIONAL  
DE FARMÁCIA  
DO ESTADO DE SÃO PAULO

## **9. Pavimentação**

### 9.1 Porcelanatos

Deverão ser assentados os revestimentos cerâmicos indicados a seguir, de acordo com a orientação de paginação indicada em projeto. A metodologia de assentamento deverá seguir as recomendações do fabricante.

Normas de ref.: ABNT NBR 13.818, ABNT NBR 15.463.

Descrição: Piso porcelanato interno, esmaltado, polido, 60x60cm na cor cinza, assentado com junta de 3mm e rejunte também na cor cinza.

Dimensões: 60cm x 60cm ( $\pm 5\%$ )

Aplicação: Atendimento, sala do delegado regional, sala de curso, copa e DML.

A amostra deverá ser aprovada com a FISCALIZAÇÃO.

### 9.2 Rodapé cerâmico

Rodapé cerâmico h=10cm, alinhamento e acabamento devem seguir especificação padrão do piso.

## **10. Revestimentos**

### 10.1 Látex Acrílico

Descrição: tinta látex acrílica premium livre de metais pesados, com agentes bactericidas e fungicidas.

Cores: branco neve, azul P081. Ref. Suvinil ou similar e terraço conforme padrão do condomínio.

Acabamento: fosco para o branco neve e toque de seda para o azul P081.

Local empregado: paredes da sala de curso, atendimento, sala do delegado regional, DML, copa e sanitários.

Normas básicas a serem atendidas pelos produtos e equipes de obra:

ABNT NBR 11.702 Tintas para construção civil

ABNT NBR 12.554 Tintas para edificações não industriais — Terminologia

ABNT NBR 9.676 Tintas — Determinação do poder de cobertura (opacidade)

ABNT NBR 13.245 Tintas para construção civil — Execução de pinturas em edificações não industriais — Preparação de superfície



ABNT NBR 15.079 Tintas para construção civil - Especificação dos requisitos mínimos de desempenho de tintas para edificações não industriais - Tinta látex nas cores claras.

#### 10.2 Revestimento Cerâmico

Descrição: revestimento cerâmico formato 33x45cm (mínimo) para áreas internas,

Cores: bege ou cinza claro. Aprovar amostra com a FISCALIZAÇÃO.

Acabamento: esmaltado polido.

Local empregado: copa do conjunto 44.

### 11. Esquadrias

Seguirão rigorosamente o projeto quanto às suas dimensões, tipo e especificações. Todas as portas de madeira atenderão aos requisitos de desempenho estipulados na NBR 15.930.

As medidas deverão ser consultadas também *in loco*.

As portas de madeira serão arrematadas com guarnições nas dimensões de 5cm a 7cm de largura por 1cm a 1,5cm de espessura, sem ranhuras, padrões ou estampas, no mesmo acabamento das portas, sendo laminado na cor branca.

As maçanetas das portas de madeira serão do tipo alavanca, com as seguintes classificações atendendo a Norma ABNT 14.913:

Classe de utilização: Tráfego: médio

Grau de segurança: médio

Grau de resistência a corrosão: Grau 2

Para altura de instalação projeto. Todas devem dispor de fechadura de fechamento por chave.

Acabamento: Metal acetinado ou escovado.

Referências: La Fonte - Maison Conjunto 451, Pado - Ecoinox Beethoven ou Arouca-Ecoline Quadra ou similar.

Dobradiças: 3 (três) dobradiças de inox em cada folha.

As portas deverão atender também à norma de acessibilidade: NBR9050.

### 12. Serviços Finais

#### 12.1 Limpeza Permanente da obra

A obra deverá ser mantida limpa e livre de entulhos, devendo ser removidos do local, diariamente, todos os detritos, embalagens e demais elementos não necessários aos serviços. O construtor efetuará no final de cada jornada de trabalho, a remoção e principalmente a limpeza local, de todos os detritos e entulhos provenientes dos trabalhos



executados, de forma que a cada início de expediente o local fique em condições de trabalho em toda a área de Intervenção atingida pela Reforma.

#### 12.2 Limpeza Final da obra

Deverá ser efetuada uma limpeza geral final, de modo que a obra fique em condições de imediata utilização.

### 13. Disposições Finais

Os projetos e detalhamentos são parte integrante deste memorial, devendo ser obedecidos. Todo o material a ser utilizado deverá ser de primeira qualidade.

São Paulo, 13 de agosto de 2019

---

Priscila Storti Castro  
Arquiteta  
CAU A66355-7