



TERMO DE VISTORIA

LOCADORES: ROBERTO CARLINI GONÇALVES, brasileiro [REDACTED], empresário, portador da cédula de identidade RG nº [REDACTED] e do CPF Nº [REDACTED] e sua esposa **NEUSA GONÇALVES**, brasileira, [REDACTED], empresária, portadora da cédula de identidade RG nº [REDACTED], **CLAUDIA REGINA GONÇALVES**, brasileira, [REDACTED] comerciante, portadora do R.G. nº [REDACTED] e do C.P. F nº [REDACTED] residente nesta Capital à [REDACTED]

LOCATÁRIO: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO – CRF/SP, Autarquia Federal, instituída pela lei nº 3.820/60 com sede à Rua Capote Valente nº 487 – São Paulo – SP, inscrito no C.N.P.J. sob nº 60.975.075/0001-10, neste ato representado por seu presidente, **Dr. Pedro Eduardo Menegasso**, brasileiro, [REDACTED] Farmacêutico CRF nº 14.010, portador da cédula de identidade R.G, nº [REDACTED] e do CPF/MF nº [REDACTED] e por seu Diretor Tesoureiro, **Dr. Marcos Machado Ferreira**, brasileiro, [REDACTED] Farmacêutico CRF nº 32.635, portador da cédula de identidade R.G. nº [REDACTED] e do CPF/MF nº [REDACTED]

IMÓVEL SITUADO À: Rua Capote Valente, 386 – Fundos. CEP: 05409-002 – Pinheiros, São Paulo/SP.

Este termo de vistoria é parte integrante do **Contrato de Locação** entre as partes.


Prazo: 36 meses

Início: 16/01/2016

Término: 16/01/2020

ENTRADA/GARAGEM:

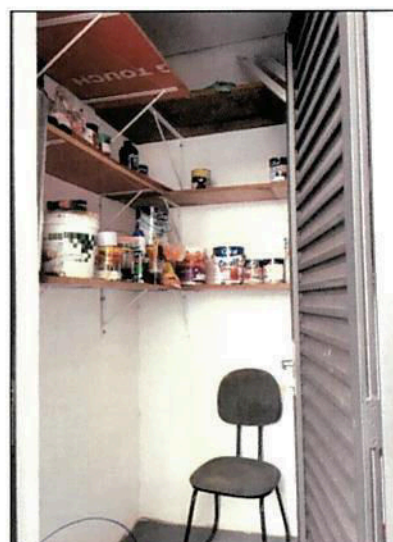
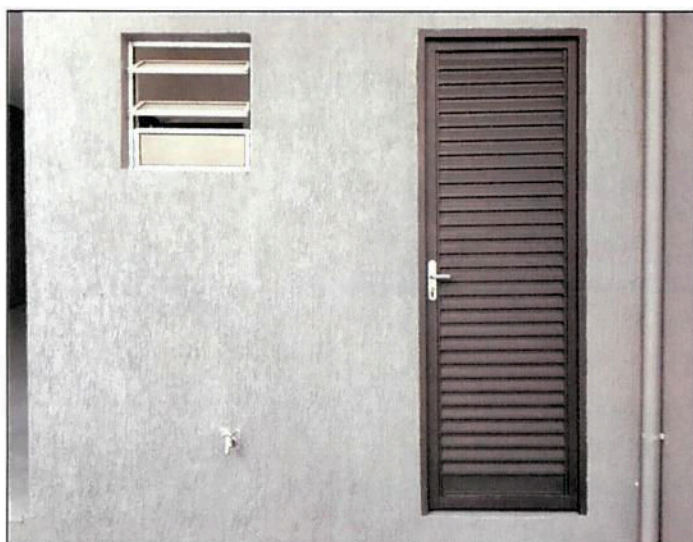
1. Portão basculante elétrico, em alumínio, com trava elétrica e vidros.
2. Estacionamento para até 5 (cinco) carros de porte médio.
3. Paredes com pintura branca. Quadro de disjuntor.
4. Piso com pintura cinza.

CONFERIDO PELO DEPL
JURÍDICO DO CBF/SF

Comissão de Defesa
CAB/SP 280.110



EDÍCULA:

1. Porta em alumínio, preta.
2. Paredes com pintura branca.
3. Piso com pintura cinza.
4. Prateleiras de madeira, com cantoneiras.
5. Luminária com luz para iluminação do ambiente.



Todos os itens mencionados e seguidos de suas respectivas imagens à cima exercem sua completa função, estando todos eles em perfeito estado de conservação e funcionamento.

BANHEIRO 1:

CONFERIDO PELO DEPTO
JURIDICO DA OAB/SP

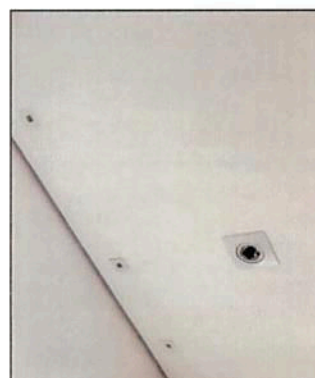
SERGIO AUGUSTO DELGADO
OAB/SP 280.110



ADMINISTRADORA DE BENS - SÉRGIO S. CHRYSOSTOMO

R. Teodoro Sampaio nº: 2550 - C.J. 62 - CEP 05406-200 Pinheiros/SP. São Paulo. Contato: 3813-2217 chrysostomo63@gmail.com

1. Porta em alumínio, preta.
2. Paredes com pintura branca.
3. Piso frio, branco.
4. Armário com duas gavetas.
5. Janela, com vidros fosco.
6. Vaso sanitário, com caixa acoplada. Ralo.
7. Dicroicas para iluminação do ambiente.
8. Tomadas e interruptores com seus respectivos espelhos.



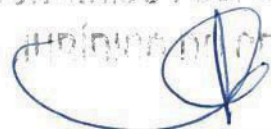
Todos os itens mencionados e seguidos de suas respectivas imagens à cima exercem sua completa função, estando todos eles em perfeito estado de conservação e funcionamento.

SALA 1:

1. Porta de vidro, Janela de vidro, interruptor externo das luzes dos ambientes.
2. Paredes com pintura branca.

CONFIRMAÇÃO PELO DEPTO.

INTERIORES DO ESTADO



SECRETARIA DE DEFESA
CAB/SP 280.110



3. Piso frio decorado como madeira.
4. Divisória com dois vidros e porta. Janela.
9. Luminárias e dicroicas para iluminação dos ambientes.
10. Tomadas e interruptores com seus respectivos espelhos. Interfone.



Todos os itens mencionados e seguidos de suas respectivas imagens à cima exercem sua completa função, estando todos eles em perfeito estado de conservação e funcionamento.

GALPÃO TÉRREO:

1. Portão de aço, com porta.
2. Paredes com meia pintura branca e meio pintura cinza.

CONFERIDO PELO DEPTO
JURÍDICO DO PRE/SO

2019 - Ministério da Defesa
CAB/SP 280.110



3. Na entrada, piso frio decorado como madeira e após a divisória, piso com pintura cinza.
4. Escada para o piso superior.
5. Colunas de sustentação de aço, com pintura laranja.
6. Divisória com dois vidros.
7. Bancada fixa na parede.
8. Luminárias com luzes para iluminação do ambiente.
9. Tomadas e interruptores com seus respectivos espelhos.
10. Divisórias que definem um "almoxerifado", tendo: bancada fixa na parede, armário com prateleiras, luminária com luz para iluminação, tomadas e interruptores com seus respectivos espelhos.



Todos os itens mencionados e seguidos de suas respectivas imagens à cima exercem sua completa função, estando todos eles em perfeito estado de conservação e funcionamento.

Antes do banheiro, uma área aberta com paredes brancas, piso frio decorado e taque com torneira.

BANHEIRO 2:

CONFERIDO PELO DEPTO
JURÍDICO DA PRE/SP

Coordenador de Defesa
CAB/SP 280.110



1. Porta de madeira, branca.
2. Parede com azulejos brancos. Janela.
3. Piso frio decorado.
4. Vaso sanitário, Pia com torneira, suporte para papel, registro e saída para chuveiro.
5. Luminária com luz para iluminação do ambiente.
6. Tomadas e interruptores com seus respectivos espelhos.



Todos os itens mencionados e seguidos de suas respectivas imagens à cima exercem sua completa função, estando todos eles em perfeito estado de conservação e funcionamento.

BANHEIRO 3:

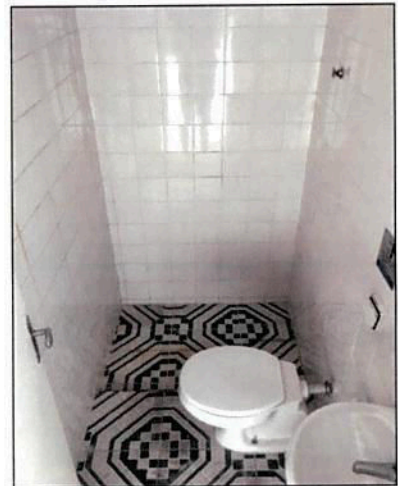
1. Porta de madeira, branca.

CONFERIDO PELO DEPTO
JURÍDICO DO CREF/SP

SECRETARIA DE DEFESA
CAB/SP 280.110



2. Parede com azulejos brancos. Janela acima da porta.
3. Piso frio decorado.
4. Vaso sanitário, Pia com torneira, suporte para papel, registro e saída para chuveiro.
5. Luminária com luz para iluminação do ambiente.
6. Tomadas e interruptores com seus respectivos espelhos.



Todos os itens mencionados e seguidos de suas respectivas imagens à cima exercem sua completa função, estando todos eles em perfeito estado de conservação e funcionamento.

COZINHA:

1. Porta de madeira, branca.

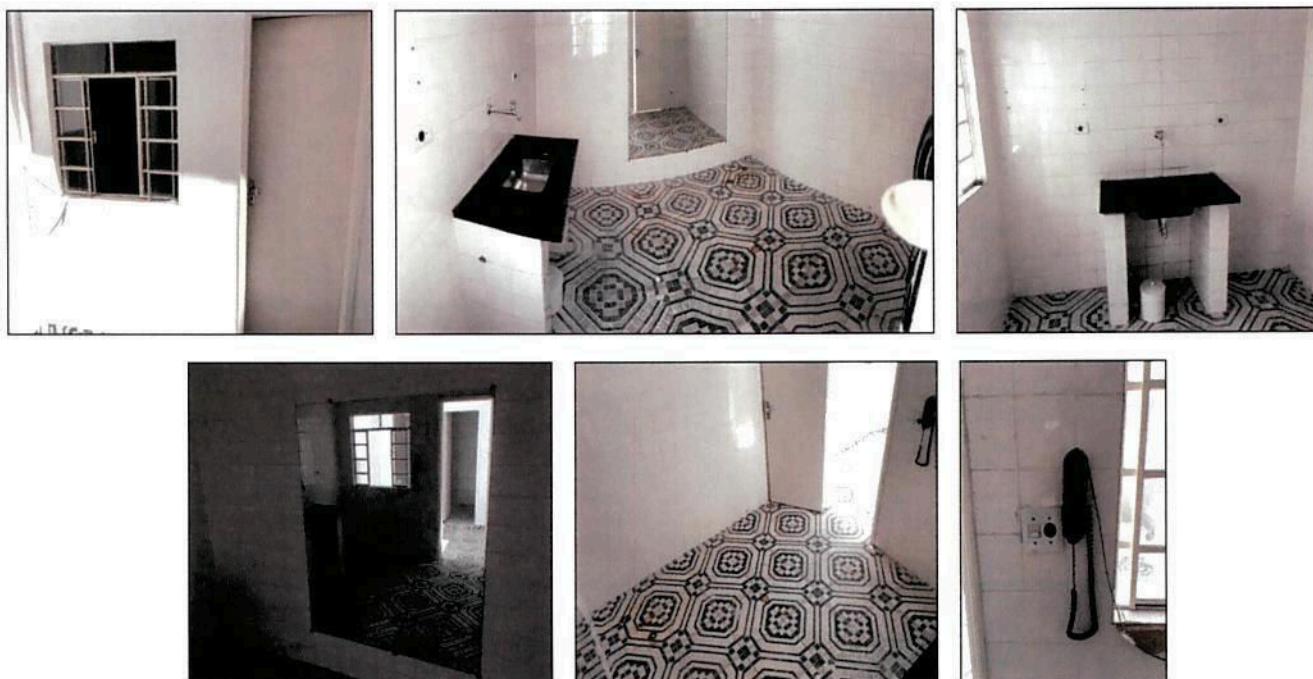
CONFERIDO PELO DEPTO
JURÍDICO DO DEF/SP



Flávia Regina de Moraes
CAB/SP 280.110




2. Parede com azulejos brancos.
3. Piso frio decorado. (Obs: Parte do piso encontra-se manchado/danificado.)
4. Janela de correr. Pia com torneira. Interfone. Espelho.
5. Luminária com luz para iluminação do ambiente.
6. Tomadas e interruptores com seus respectivos espelhos.



Todos os itens mencionados e seguidos de suas respectivas imagens à cima exercem sua completa função, estando todos eles em perfeito estado de conservação e funcionamento.

SALAS 1 e 2 do 1º ANDAR:

1. **Sala à esquerda:** Porta de madeira branca, Dois vidros que dão para o mezanino, Piso frio decorado como madeira, divisória entre as salas com dois vidros, escada que dá

CONFERIDO PELO DEPTO
JURÍDICO DO CEF/SE

CASSIO DE MOURA DE OLIVEIRA
CAB/SP 280.110



acesso ao banheiro com o mesmo piso da sala. **Banheiro:** Porta de madeira branca, Pia com cuba sobreposta e torneira, vaso sanitário, saída de água e fiação para chuveiro e registro, ralo, janela. **Sacada:** Escada que dá acesso ao banheiro com o mesmo piso da sala, porta de vidro de correr.

2. Sala à direita: Porta de vidro de correr, paredes com pintura branca, divisória entre as salas com dois vidros, piso frio decorado como madeira, janela de correr.

3. Nos dois ambientes: luminárias com luz e dicroicas para iluminação, tomadas e interruptores com seus respectivos espelhos.



Todos os itens mencionados e seguidos de suas respectivas imagens à cima exercem sua completa função, estando todos eles em perfeito estado de conservação e funcionamento.

MEZANINO:

- 1. Piso frio decorado como madeira.**
- 2. Paredes com pintura branca.**

CONFERIDO PELO DEPTO.
JURÍDICO DO PREF/SO


Ponte Preta, Campinas, São Paulo
CAB/SP 280.110



3. Proteção em toda volta do mezanino.
4. Luminárias com luzes para iluminação do ambiente.
5. Tomadas, fiação elétrica, internet e interruptores com seus respectivos espelhos.



Todos os itens mencionados e seguidos de suas respectivas imagens à cima exercem sua completa função, estando todos eles em perfeito estado de conservação e funcionamento.

E, por assim haverem contratado, assinam o presente, em 3 vias, juntamente com as duas testemunhas abaixo nomeadas.



CONFERIDO PELO DEPT.
JURÍDICO DO DEPT. SP

CAB/SP 280.110



ADMINISTRADORA DE BENS - SÉRGIO S. CHRYSOSTOMO

R. Teodoro Sampaio nº: 2550 - C.J. 62 - CEP 05406-200 Pinheiros/SP. São Paulo. Contato: 3813-2217 chrysostomo63@gmail.com

São Paulo, 16 de Janeiro de 2017.

[Redacted Signature]

ROBERTO CARLINI GONÇALVES
Locador

[Redacted Signature]

NEUSA GONÇALVES
Locadora

[Redacted Signature]

CLAUDIA REGINA GONÇALVES
Locadora

[Redacted Signature]

SERGIO DA SILVA CHRYSOSTOMO
Administrador

[Redacted Signature]

CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CRF/SP
Dr. Pedro Eduardo Menegasso
Presidente

[Redacted Signature]

CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA
DO ESTADO DE SÃO PAULO - CRF/SP
Dr. Marcos Machado Ferreira
Diretor Tesoureiro

Testemunhas:

Vampré 14º Tabelião de Notas de São Paulo
 Rua Antônio Bicudo, 64 | Pinheiros | CEP: 05418-010 | São Paulo/SP
 Fone: (11) 3065.4500 | www.vampre.com.br

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:
 ROBERTO CARLINI GONCALVES, NEUSA GONCALVES, CLAUDIA REGINA
 GONCALVES POTT*****
 São Paulo, 18 de Janeiro de 2017.C.Seg:36590190.08:45:06h

R\$17,10 SELO(S) 1047AC168071 1047AA64423

Valido somente com selo de autenticidade

14º TABELIÃO - VAMPRE
 CLARICE ALVES DOS SANTOS ADAIR
 ESCRIVENTE AUTORIZADA
 SÃO PAULO - CAPITAL

FIRMA 1
 1047AC0168071

COLÉGIO NOTARIAL DO BRASIL
 111229

TABELIÃO 2 VAMPRE
 CLARICE ALVES DOS SANTOS ADAIR
 ESCRIVENTE AUTORIZADA
 SÃO PAULO - CAPITAL

Vampré 14º Tabelião de Notas de São Paulo
 Rua Antônio Bicudo, 64 | Pinheiros | CEP: 05418-010 | São Paulo/SP
 Fone: (11) 3065.4500 | www.vampre.com.br

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:
 SERGIO DA SILVA CHRYSOSTOMO*****
 São Paulo, 01 de Fevereiro de 2017.C.Seg:20720184.14:43:15h

R\$5,70 SELO(S) 1047AC174050

Valido somente com selo de autenticidade

14º TABELIÃO - VAMPRE
 ANA PAULA DE MELO PRADO
 ESCRIVENTE AUTORIZADA
 SÃO PAULO - CAPITAL

FIRMA 1
 1047AC0174050

COLÉGIO NOTARIAL DO BRASIL
 111229

REGISTRO CIVIL JARDIM AMÉRICA OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS – 20º SUBDISTRITO – JARDIM AMÉRICA
 Oficial: Liana Varzella Mimary
 Rua Henrique Schaumann, 518 – 1º e 2º andares – Pinheiros – (11) 3081-9388

Reconheço por semelhança as firmas de: (1) MARCOS MACHADO FERREIRA e (1) PEDRO EDUARDO MENEGASSO, em documento com valor econômico, a qual confere com padrão depositado nesta serventia.
 São Paulo, 17 de janeiro de 2017.

LUIZ FERRARDO DE SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADO
 Selo(s): 1 Ato: 1066A A 0673837 1066A A 0673837
 (Qtd 2: Total R\$ 17,40) 1066A A 0673837 1066A A 0673837

REGISTRO CIVIL JARDIM AMÉRICA
 OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS – 20º SUBDISTRITO – JARDIM AMÉRICA
 Oficial: Liana Varzella Mimary
 Rua Henrique Schaumann, 518 – 1º e 2º andares – Pinheiros – (11) 3081-9388

FIRMA
 VALOR ECONÔMICO
 1066A A 0673837

REGISTRO CIVIL JARDIM AMÉRICA
 OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS – 20º SUBDISTRITO – JARDIM AMÉRICA
 Oficial: Liana Varzella Mimary
 Rua Henrique Schaumann, 518 – 1º e 2º andares – Pinheiros – (11) 3081-9388

FIRMA
 VALOR ECONÔMICO
 1066A A 0673837

CONFERIDO PELO DEPTO JURÍDICO DO CRE/SP

[Handwritten Signature]
 Delegado
 CAB/SP 280.110



ADMINISTRADORA DE BENS - SÉRGIO S. CHRYSOSTOMO

R. Teodoro Sampaio nº: 2550 - CJ. 62 - CEP 05406-200 Pinheiros/SP. São Paulo. Contato: 3813-2217 chrysostomo63@gmail.com

Antonio Luis do Amaral

Nome:

RG: 32.356.448 - 3



Elizabeth Adaniya
depto. de Licitações e Contratos

Nome:

RG: 24.215.939 - 0

ESTÁ PÁGINA DE ASSINATURAS DE TESTEMUNHAS, REFERE-SE AO INSTRUMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL, DATADO EM 16 DE JANEIRO DE 2017, DO IMÓVEL SITO À: RUA CAPOTE VALENTE, 386 - FUNDOS. CEP: 05409-001 - PINHEIROS, SÃO PAULO/SP; ENTRE AS PARTES: ROBERTO CARLINI GONÇALVES (LOCADOR), NEUSA GONÇALVES (LOCADORA), CLAUDIA REGINA GONÇALVES (LOCADORA), SERGIO DA SILVA CHRYSOTOMO (ADMINISTRADOR) CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CRF/SP (LOCATÁRIO) SENDO SEUS REPRESENTANTES: DR. PEDRO EDUARDO MENEGASSO (PRESIDENTE) E DR. MARCOS MACHADO FERREIRA (TESOUREIRO).

CONFERIDO PELO DEPTO
JURÍDICO DO CREF/SP

CENTRO NACIONAL DE Defesa
CAB/SP 280.110