



Rua Capote Valente, 487 – Jardim América - CEP 05409-001 – São Paulo – SP
Fone (0..11) 3067-1450 – Fax (0..11) 3064-8973 – Home Page: <http://www.crfsp.org.br>

**1º TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA E OUTRAS
AVENÇAS REFERENTE A AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NA CIDADE DE MARÍLIA PARA ABRIGAR A SECCIONAL DO
CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO - CRF-SP
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 064/2023 - INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 004/2023 – CRT Nº 0017/2023**

O CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CRF-SP), autarquia instituída pela Lei Federal nº 3.820, de 11 de novembro de 1960, inscrita no CNPJ sob o nº 60.975.075/0001-10, com sede na Rua Capote Valente, 487, Jardim América, São Paulo/SP, CEP 05.409-001, neste ato representado por seu Presidente, Dr. Marcelo Polacow Bisson e por sua Diretora Tesoureira, Dra. Danyelle Cristine Marini, nomeados conforme Deliberação nº 019/2021 de 08/12/2021, publicada no DOU de 09/12/2021, edição 231, seção 2, página 53, doravante simplesmente denominado **PROMISSÁRIO COMPRADOR**, e do outro lado a empresa **OYTO PLANEJAMENTO E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 15.472.992/0001-27, com sede na Rua Rafael Ottaiano, 258, sala 102, Fragata, Marília/SP, CEP: 17.519-040, representada por seu representante legal, Sr André Takeshi Yoshimoto, conforme atos constitutivos da empresa, adiante denominado **PROMITENTE VENDEDOR**, tendo em vista o que consta no Processo nº 064/2023., por seus representantes infra-assinados, resolvem aditar o CONTRATO acima mencionado, para o fim de:

- 1.1. Alterar a Cláusula Terceira, parágrafo segundo, a fim de prorrogar o prazo de entrega em conformidade com o memorial descritivo em até 20 dias corridos após a conclusão da instalação do ar-condicionado no imóvel, o qual será de responsabilidade do Promissário Comprador, cuja a previsão de conclusão dos serviços de instalação é de até 20 dias úteis, estabelecendo-se, como prazo final de entrega do imóvel, até o dia 30/11/2023.
- 1.2. Ratificar as demais Cláusulas, aqui não expressamente alteradas ou modificadas.
- 1.3. E por estarem certos e ajustados, firmam o presente termo em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

São Paulo, 29 de setembro de 2023.

PROMISSÁRIO COMPRADOR:

MARCELO POLACOW
BISSON: [REDACTED]

Assinado de forma digital por MARCELO POLACOW BISSON
DN: c=BR, ou=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal d
CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=4
cn=MARCELO POLACOW BISSON
Dados: 2023.10.06 11:29:25 -03'0

Dr. Marcelo Polacow Bisson
Presidente

PROMENIENTE VENDEDOR:

OMENENTE VENDEDO
OYTO PLANEJAMENTO
E EMPREENDIMENTOS
LTDA:15472992000127

Assinado de forma digital por OYTO
PLANEJAMENTO E EMPREENDIMENTOS
LTDA:15472992000127
Dados: 2023.09.29 15:30:06 -03'00'

OYTO PLANEJAMENTO E EMPREENDIMENTOS LTDA

Sr André Takeshi Yoshimoto
Representante Legal

DANYELLE CRISTINE
MARINI: [REDACTED]

Assinado de forma digital por DANYELLE CRISTINE MARIN
DN: c=BR, o=CP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal d
ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=45191144000
ou=videoconferencia, cn=DANYELLE CRISTINE MARIN
Dados: 2023.10.06 11:28:29 -03'00'

Dra. Danyelle Cristine Marini
Diretora Tesoureira

Testemunha 1: ALEXANDRE PIRES OMENA: [REDACTED]

Assinado de forma eletrônica por: ANDRE
PIRES OMENA
DN: c=BR, o=JTI Multipla
v5, ou=21308480000122,
ou=Videoconferencia, ou=Cert
cn=ALEXANDRE PIRES OMENA
Data: 2023.10.04 17:44:56 -03

Nome: _____
Assinatura: _____

PRISCILA
STORTI

Assinado de forma [REDACTED] SCILA
STORTI CASTRO
DN: c=BR, o=ICP [REDACTED] taria
da Receita Federal do Brasil - RFB,
ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO),
ou=36710392000120,
ou=videoconfe [REDACTED]
STORTI CASTRO
Dados: 2023.10

Testemunha 2: CASTRO:
Nome: _____
Assinatura: _____

Conferido pela Consultoria Jurídica
do CRF-SP

ROBERTO TADAO
MAGAMI JUNIOR

Assinado de forma digital por
ROBERTO TADAO MAGAMI JUNIOR
Dados: 2023.10.10 14:29:02 -03'00'

Simone Aparecida Delatorre
OAB/SP nº 163.674

Rua Capote Valente, 487 • Jd. América • CEP 05409-001 • São Paulo/SP
Tel: (11) 3067-1450 • Fax: (11) 3064-8973 • www.crfsp.org.br • intimacoes@crfsp.org.br