

## **TERMO DE ADITAMENTO PARA RENOVAÇÃO DE CONTRATO DE ALUGUEL COM OUTRAS AVENÇAS.**

Por este particular instrumento de **ADITAMENTO** de um lado, **OTÁVIO BARRETO**, na qualidade de LOCADOR(ES) e de outro, na qualidade de LOCATÁRIO(S), **CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA, DO ESTADO DE SÃO PAULO**, Autarquia Federal instituída pela Lei nº 3.820-60, com sede na Rua Capote Valente, nº 487, Bairro Jardim América - São Paulo/SP, inscrita no CNPJ nº 60.975.075/0001-10, neste ato representado por seu Presidente, **Dr. Marcos Machado Ferreira**, brasileiro, [REDACTED], farmacêutico, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED], inscrito no CPF/MF sob o nº [REDACTED] e no CRF-SP sob o nº 32.635, e por sua Diretora Tesoureira, **Dra. Danyelle Cristine Marini**, brasileira, [REDACTED], farmacêutica, portadora da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] inscrita no CPF/MF sob o nº [REDACTED] e no CRF-SP sob o nº 25.937, conforme qualificação na "Ata de Posse de Diretoria", publicada no Diário Oficial da União do dia 22 de dezembro de 2017, através da Deliberação CRF-SP nº 40, de 21 de dezembro de 2017, **tendo por objeto a locação do imóvel situado na Rua Honório Maia, 254, Tatuapé, São Paulo/SP, CEP 03.072-000**, resolvem entre si, de comum acordo e de livre e espontânea vontade, **ADITAR** o contrato acima mencionado, tendo por finalidade prorrogar a locação nos termos e forma que segue:

a) As partes acima mencionadas firmaram contrato de locação por prazo determinado de 12 (doze) meses, com sua vigência iniciando em 13 de maio de 2.018 e com término em 12 de maio de 2.019, conforme mencionado no preâmbulo do referido contrato de locação inicial.

b) Que, pelo presente termo de aditamento, os ora pactuantes resolvem, de comum acordo e de livre e espontânea vontade, prorrogar a presente locação pelo prazo de 12 (doze) meses, iniciando-se em 13 de maio de 2.019 e com término previsto para o dia 12 de maio de 2.020, conforme o previsto no parágrafo único da cláusula terceira do contrato de locação inicial.

c) Fica autorizado a correção do valor do aluguel a cada período de 12 (doze) meses, a partir da vigência do presente aditamento, aplicando-se o mesmo índice já previsto no preâmbulo do mencionado contrato.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

d) As partes, ora contratantes, convencionaram, ainda, que o aluguel passará a vigorar com o valor de R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), durante os 12 (doze) primeiros meses de vigência deste aditamento, momento este que será aplicado o índice de correção, nos mesmos termos do pactuado no contrato primitivo.

e) Fica, por derradeiro, convencionado de que o presente aditamento não constitui em novação ou alteração das demais cláusulas contidas no contrato objeto deste aditamento, tendo por finalidade modificar, apenas, as neste contidas, permanecendo todas as demais cláusulas e condições do contrato de locação inicial mantidas na sua integralidade.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente termo de aditamento, em três (03) vias, de igual teor e forma, na presença das testemunhas retro, para que surta seus legais e jurídicos efeitos, passando assim a fazer parte integrante do contrato originalmente firmado e que permanece em pleno vigor, obrigando-se por si, seus herdeiros e/ou sucessores ao fiel cumprimento de todas as suas cláusulas e condições.

São Paulo, 02 de maio de 2.019.

Locador(es):

**OTAVIO BARRETO**

Locatário(s):

**CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

Dr. Marcos Machado Ferreira  
Presidente do CRF- SP

Dra. Danyelle Cristine Marini  
Diretora Tesoureira do CRF- SP

TESTEMUNHAS:

Nome:

RG.:

Nome:

RG.: