



CRF-SP

Conselho Regional de Farmácia
do Estado de São Paulo

Rua Capote Valente, 487 – Jardim América - CEP 05409-001 – São Paulo – SP
Fone (0..11) 3067-1450 – Fax (0..11) 3064-8973 – Home Page: <http://www.crfsp.org.br>

**TERMO DE DISTRATO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL, SITUADO NA RUA
BÉLGICA, Nº 280 – JARDIM CICA, JUNDIAÍ – SP – CEP: 13206-830**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 061/2015 – DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 008/2015 – CONTRATOS Nº
CRT.004/2016**

O **CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CRF-SP)**, Autarquia instituída pela Lei Federal nº 3.820, de 11 de novembro de 1960, inscrita no CNPJ sob o nº 60.975.075/0001-10, com sede na Rua Capote Valente, 487, Jardim América, São Paulo/SP, CEP 05.409-001, neste ato representado por seu Presidente, Dr. Marcelo Polacow Bisson e por sua Diretora Tesoureira, Dra. Danyelle Cristine Marini, nomeados conforme Deliberação CRF-SP nº 19/2021, de 08/12/2021, publicada no DOU de 09/12/2021, edição 231, seção 2, página 53, doravante simplesmente denominado LOCATÁRIO, e do outro lado **ARLI FURQUIM DORA GILIOI**, devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, adiante denominada LOCADORA, tendo em vista o que consta no Processo nº 061/2015, resolvem, na forma da Lei nº 8.666/93, e de acordo com as normas do direito comum, no que forem aplicáveis, firmar o presente **TERMO DE RESCISÃO AMIGÁVEL**, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Pelo presente instrumento, fica rescindido o contrato de locação do imóvel situado na Rua Bélgica, 280, Jardim Cica, Jundiaí / SP – CEP: 13206-830, celebrado em 29 de junho de 2015, oriundo de procedimento de contratação via Dispensa de Licitação nº 008/2015.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A rescisão é amigável, com fundamento no artigo 79, inciso II, da Lei nº 8.666/93.

PARÁGRAFO TERCEIRO – Tendo sido realizadas a desocupação, vistoria e entrega das chaves do imóvel em 28/04/2023, e os reparos necessários até 20/05/2023, a efetiva rescisão do contrato dar-se-á a partir de 20/05/2023, tendo como último dia de contrato a data de 20/05/2023.

PARÁGRAFO QUARTO – Em decorrência do encerramento do contrato de locação, resta estabelecida a obrigação de pagamento entre as partes dos valores a seguir dispostos:

Obrigações do LOCATÁRIO e LOCADORA:

- Aluguel proporcional do período de 06/05/2023 a 20/05/2023: **R\$ 1.540,00 (mil e quinhentos e quarenta reais).**
- Indenização relativa às despesas para reparo do imóvel (serviço e material): **R\$ 10.646,15 (dez mil e seiscentos e quarenta e seis reais e quinze centavos).**
- IPTU (abatimento referente ao valor proporcional do imposto do período de junho a dezembro/2023, pago pelo CRF-SP em 24/02/2023): **- R\$ 1.063,95 (mil e sessenta e três reais e noventa e cinco centavos).**

PARÁGRAFO QUINTO: Do valor descrito no parágrafo quarto, totalizado em **R\$ 11.122,20 (onze mil e cento e vinte e dois reais e vinte centavos)**, o item “b” será pago em até 10 (dez) dias úteis após a assinatura deste termo e o item “a”, com o abatimento do item “c”, será pago até o dia 05/06/2023, mediante crédito em conta corrente utilizada habitualmente para pagamento dos aluguéis.

PARÁGRAFO SEXTO: Todas as despesas relativas aos consumos de água (mês de ref. abril com leitura em 25/04/2023 – venc. 10/06) e luz (mês de ref. abril com leitura em 12/04/2023 – venc. 15/05), serão as últimas de responsabilidade do LOCADOR devendo este ser pago diretamente às concessionárias dos serviços ou por meio de reembolso à LOCADORA.



CRF-SP

**Conselho Regional de Farmácia
do Estado de São Paulo**

Rua Capote Valente, 487 – Jardim América - CEP 05409-001 – São Paulo – SP
Fone (0..11) 3067-1450 – Fax (0..11) 3064-8973 – Home Page: <http://www.crfsp.org.br>

PARÁGRAFO SÉTIMO: Cumpridos os procedimentos dispostos no parágrafo quarto deste termo, as PARTES outorgam entre si a mais ampla, irrevogável, irretratável, irrenunciável e geral quitação com relação ao cumprimento de todas as obrigações assumidas decorrentes da contratação, para absolutamente nada reclamarem reciprocamente, no presente ou futuro, em juízo ou fora dele, a qualquer título, tempo ou lugar.

PARÁGRAFO OITAVO – A LOCATÁRIA providenciará a publicação resumida do presente instrumento, nos termos do parágrafo único do artigo 61, da Lei nº 8.666/93

São Paulo, 11 de maio de 2023.

LOCATÁRIO:

LOCADORES:

Assinado eletronicamente

Dr. Marcelo Polacow Bisson
Presidente

Assinado eletronicamente

Sra. Arli Furquim Dora Gilioli
Locadora

Assinado eletronicamente

Dra. Danyelle Cristine Marini
Diretora Tesoureira

Testemunhas: Elizabeth Adaniya

Nome: _____

MURILLO FURQUIM DORA DE SOUZA GILIO

Nome: _____

Assinatura: **Assinado eletronicamente**

Assinatura: **Assinado eletronicamente**

**ELABORADO E CONFERIDO
POR:**

Assinado eletronicamente
Alexandre Pires Omena
Departamento de Licitações e
Contratos

CONFERIDO E APROVADO POR:

Assinado eletronicamente
**Beatriz Maria Chueiri Campos de
Oliveira**
Departamento de Suprimento e Serviços

**CONFERIDO E APROVADO
POR:**

Assinado eletronicamente
Leandro Funchal Pescuma
OAB-SP 315.339
Consultoria Jurídica

Página de assinaturas

Assinado eletronicamente

Alexandre Omena
CRF-SP
Signatário

Assinado eletronicamente

Leandro Pescuma
[REDACTED]
Signatário

Assinado eletronicamente

Beatriz Oliveira
[REDACTED]
Signatário

Assinado eletronicamente

Elizabeth Adaniya
CRF-SP
Signatário

Assinado eletronicamente

Marcelo Bisson
[REDACTED]
Signatário

Assinado eletronicamente

Danyelle Marini
[REDACTED]
Signatário

Assinado eletronicamente

MURILLO GILIOLI
[REDACTED]
Signatário

Assinado eletronicamente

Arli Gilioli
[REDACTED]
Signatário

HISTÓRICO

11 mai 2023

Identificação:

11:14:29		Alexandre Pires Omena criou este documento. (Empresa: CRF-SP, E-mail: alexandre.omena@crfsp.org.br, CPF: [REDACTED])
11 mai 2023 11:14:30		Alexandre Pires Omena (Empresa: CRF-SP, E-mail: alexandre.omena@crfsp.org.br, CPF: [REDACTED]) visualizou este documento por meio do IP 200.229.234.2 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil
11 mai 2023 11:14:33		Alexandre Pires Omena (Empresa: CRF-SP, E-mail: alexandre.omena@crfsp.org.br, CPF: [REDACTED]) assinou este documento por meio do IP 200.229.234.2 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil
11 mai 2023 11:35:43		Beatriz Maria Chueiri Campos De Oliveira (E-mail: beatriz.oliveira@crfsp.org.br, CPF: [REDACTED]) visualizou este documento por meio do IP 200.229.234.2 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil
11 mai 2023 11:36:34		Beatriz Maria Chueiri Campos De Oliveira (E-mail: beatriz.oliveira@crfsp.org.br, CPF: [REDACTED]) assinou este documento por meio do IP 200.229.234.2 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil
11 mai 2023 11:20:14		Leandro Funchal Pescuma (E-mail: leandro.pescuma@crfsp.org.br, CPF: [REDACTED]) visualizou este documento por meio do IP 200.229.234.2 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil
11 mai 2023 11:20:21		Leandro Funchal Pescuma (E-mail: leandro.pescuma@crfsp.org.br, CPF: [REDACTED]) assinou este documento por meio do IP 200.229.234.2 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil
12 mai 2023 08:39:30		Arli Furquim Dora Gilioli (E-mail: [REDACTED] CPF: [REDACTED]) visualizou este documento por meio do IP 187.49.38.151 localizado em Jundiaí - Sao Paulo - Brazil
15 mai 2023 17:08:32		Arli Furquim Dora Gilioli (E-mail: [REDACTED] CPF: [REDACTED]) assinou este documento por meio do IP 187.49.38.151 localizado em Jundiaí - Sao Paulo - Brazil
11 mai 2023 11:34:31		MURILLO FURQUIM DORA DE SOUZA GILIOLI (E-mail: [REDACTED] CPF: [REDACTED]) visualizou este documento por meio do IP 177.83.161.226 localizado em Jundiaí - Sao Paulo - Brazil
12 mai 2023 12:17:22		MURILLO FURQUIM DORA DE SOUZA GILIOLI (E-mail: [REDACTED] CPF: [REDACTED]) assinou este documento por meio do IP 187.92.30.30 localizado em Brazil
11 mai 2023 11:39:21		Elizabeth Adaniya (Empresa: CRF-SP, E-mail: elizabeth.adaniya@crfsp.org.br, CPF: [REDACTED]) visualizou este documento por meio do IP 200.229.234.2 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil
11 mai 2023 11:40:16		Elizabeth Adaniya (Empresa: CRF-SP, E-mail: elizabeth.adaniya@crfsp.org.br, CPF: [REDACTED]) assinou este documento por meio do IP 200.229.234.2 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil
12 mai 2023 11:20:28		Marcelo Polacow Bisson (E-mail: marcelo.polacow@crfsp.org.br, CPF: [REDACTED]) visualizou este documento por meio do IP 187.95.187.4 localizado em Itupeva - Sao Paulo - Brazil
12 mai 2023 11:20:32		Marcelo Polacow Bisson (E-mail: marcelo.polacow@crfsp.org.br, CPF: [REDACTED]) assinou este documento por meio do IP 187.95.187.4 localizado em Itupeva - Sao Paulo - Brazil
12 mai 2023 12:08:41		Danyelle Cristine Marini (E-mail: danyelle.marini@crfsp.org.br, CPF: [REDACTED]) visualizou este documento por meio do IP 189.44.109.186 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil
12 mai 2023 12:08:43		Danyelle Cristine Marini (E-mail: danyelle.marini@crfsp.org.br, CPF: [REDACTED]) assinou este documento por meio do IP 189.44.109.186 localizado em São Paulo - Sao Paulo - Brazil

