



Solar Imobiliária

SEGUNDO TERMO DE ADITAMENTO DO CONTRATO - TERMO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO COM REAJUSTE DE VALOR CONTRATUAL E MUDANÇA DE LOCADOR

JOSE DANTAS GRION JUNIOR e o **Conselho Regional de Farmácia do Estado de São Paulo**, devidamente qualificados no Contrato de locação do imóvel sito a Alameda Jarbas Bento da Silva, nº 38, Vila Cicma, celebrado na data de 16 (dezesesseis) de Março de 2012, estabelecem entre si.

A partir de 01/04/2018 a nova proprietária do imóvel passa a ser apenas **MARIA CAROLINA DAL PONTE**, brasileira, [REDACTED] de maior, estudante, residente na cidade de Ourinhos/SP, sito a [REDACTED]

CLÁUSULA PRIMEIRA

Fica alterada a CLÁUSULA TERCEIRA (DO VALOR DA LOCAÇÃO). O valor contratual será reajustado para o importante mensal de **R\$ 1.900,00** (Um mil e novecentos reais).

CLÁUSULA SEGUNDA

Fica alterada a CLÁUSULA PRIMEIRA (DA VIGÊNCIA). O prazo de vigência contratual fica prorrogado pelo período de 36 (trinta e seis) meses, com início em **01 de Abril de 2018** e término em **01 de Abril de 2021**.

CLÁUSULA TERCEIRA

Considera-se adimplida a Cláusula 29ª do Contrato, sendo inaplicável ao Locatário a multa contratual prevista na Cláusula 21ª caso decida por entregar o imóvel alugado, devendo comunicar por escrito com 30 (trinta) dias de antecedência ao Locador ou Administradora..

As demais **CLÁUSULAS CONTRATUAIS** não modificadas pelo presente **TERMO ADITIVO** permanecem inalteradas.

E por estarem de pleno acordo, assim o presente **TERMO DE ADITAMENTO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO COM REAJUSTE DE PREÇO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO E ALTERAÇÃO DE PROPRIETÁRIO** em 03 (três) vias de igual teor e forma, para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo.

Adamantina, 01 de Abril de 2018

[REDACTED]
Cileide Marques Ginez Dal Ponte
Proprietário do Imóvel

[REDACTED]
Maria Carolina Dal Ponte
Proprietário do Imóvel

[REDACTED]
José Dantas Grion Junior
Corretor de Imóveis - CRECI - SP n.º 17.097-7

[REDACTED]
Dr. Marcos Machado Ferreira
Presidente - CRF nº 32.635

[REDACTED]
Dra. Danyelle Cristine Marini de Moraes
Diretora Tesoureira - CRF nº 25.937

Testemunhas:

1 - Eveline Alves do Nascimento
[REDACTED]

2 - Giancarlo Brolo
[REDACTED]